



## КАРАР

«30» май 2018 й.

№ 26/6

## РЕШЕНИЕ

«30» май 2018 г.

**Об утверждении порядка реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В целях обеспечения взаимодействия Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и её структурных подразделений по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений с инвесторами и иными заинтересованными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 февраля 2018 года № 19/7 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 августа 2018 года внести соответствующие изменения в Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2009 года № 14/8, по вопросу определения порядка передачи во владение и пользование муниципального имущества в ходе реализации концессионного соглашения.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gorsovet-ufa.ru](http://www.gorsovet-ufa.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by the letters 'Т' and 'М', representing the name V. Trofimov.

В. Трофимов

Приложение  
к решению Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 30 мая 2018 года № 26/6

Порядок реализации проектов концессионных соглашений на  
территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации проектов концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами и иными заинтересованными лицами по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

2. Взаимодействие структурных подразделений при  
инициировании и рассмотрении проектов концессионных соглашений

2.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) и направить это Предложение концеденту по форме, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» с приложением проекта концессионного соглашения, включающего существенные условия, предусмотренные статьёй 10 Федерального закона.

Инициатор вправе проводить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация или

уполномоченный орган) переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления Предложения.

2.2. На основании решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 14 февраля 2018 года № 19/7 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» поступившее Предложение рассматривается Администрацией в порядке, установленном настоящим Порядком в срок, не превышающий тридцати календарных дней.

2.3. В случае, если инициатором проекта концессионного соглашения является структурное подразделение Администрации, оно разрабатывает документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, и направляет документы в Управление инвестиций Администрации.

2.4. В случае несоответствия Предложения требованиям, установленным Федеральным законом, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им Предложения требованиям Федерального закона с указанием этих оснований.

2.5. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, Управление инвестиций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет такое Предложение в рабочую группу по рассмотрению проектов муниципально-частного партнёрства, публичным партнёром по которым выступает городской округ город Уфа Республики Башкортостан, состав которой утверждается Президиумом Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Рабочая группа), для подготовки заключения.

2.6. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, Управление инвестиций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения направляет такое предложение следующим структурным подразделениям для подготовки экспертных заключений:

2.6.1. Финансовому управлению Администрации:

- о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных в проекте концессионного соглашения;
- о размере концессионной платы;
- о порядке и сроке возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- о способе и размере обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Финансового управления Администрации;

2.6.2. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации:

- об отсутствии ограничения в обороте либо об изъятии объекта концессионного соглашения;

- о наличии права собственности на объект концессионного соглашения у городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- о наличии права собственности у третьих лиц на объект концессионного соглашения;

- о необходимости реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;

- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления земельных и имущественных отношений Администрации;

2.6.3. Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации для оценки проекта на соответствие Генеральному плану городского округа город Уфа Республики Башкортостан и градостроительным регламентам в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, включающего информацию:

- о разрешённых видах использования земельного участка;

- о влиянии на изменение ландшафта;

- о влиянии на инженерную инфраструктуру;

- о влиянии на транспортные потоки;

- о наличии других вариантов предполагаемого места размещения объекта инвестирования;

- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

2.6.4. Управлению коммунального хозяйства и благоустройства Администрации:

- о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан, муниципальной программе;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации;

2.6.5. Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации:

- о соответствии объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации;

2.6.6. иному отраслевому и территориальному структурному подразделению Администрации, в компетенцию которых входят вопросы по рассматриваемому Предложению, для оценки потребности в реконструкции либо создании объекта, в том числе на иных условиях.

2.7. Управление инвестиций Администрации осуществляет оценку:

- инвестиционных условий и рисков концессионного соглашения;

- экономической и бюджетной эффективности проекта концессионного соглашения;

- возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях.

2.8. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем регулируются в порядке, установленном главой 4 Федерального закона.

2.9. В течение пяти рабочих дней с момента направления материалов, Рабочая группа готовит заключение, структурные подразделения Администрации готовят экспертные заключения, и представляют их в бумажном и электронном видах в Управление инвестиций Администрации.

2.10. В течение семи рабочих дней с момента получения последнего заключения Управление инвестиций Администрации выполняет одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку пакета документов (заключения структурных подразделений, сводное экспертное заключение) и организует проведение заседания Межведомственной инвестиционной комиссии при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - МИК);

- направляет мотивированный отказ инициатору проекта в случае всех отрицательных заключений структурных подразделений Администрации с указанием оснований отказа.

2.11. МИК рассматривает представленный пакет документов и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

2.11.1. решение МИК оформляется протоколом. Управление инвестиций Администрации в течение трёх рабочих дней со дня заседания МИК готовит протокол заседания МИК и направляет копии протокола участникам заседания.

2.12. В случае принятия МИК решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях Управление инвестиций Администрации подготавливает проект решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях, которое подлежит согласованию и утверждению в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 января 2018 года № 136 «Об утверждении Порядка работы с проектами муниципальных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

В десятидневный срок со дня принятия указанного решения Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение предложения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, определённом Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее – сайт торгов), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным указанным Федеральным законом (далее – иные лица);

2.12.1. в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения Предложения на сайте торгов от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение информации о поступлении заявок на сайте торгов и организует заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом;

2.12.2. в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения Предложения на сайте торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, Управление инвестиций Администрации на основании принятого Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обеспечивает заключение с инициатором проекта концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, без проведения конкурса;

2.12.3. принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней после истечения предусмотренного пунктом 2.12.2 настоящего Порядка сорокапятидневного срока.

Инициатор проекта до принятия Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обязан указать источники

финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в Управление инвестиций Администрации подтверждение возможности их получения.

В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения Управление инвестиций Администрации направляет проект концессионного соглашения инициатору проекта и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

2.13. В случае принятия МИК решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, Управление инвестиций Администрации подготавливает проект решения Администрации о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, которое подлежит согласованию и утверждению в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 31 января 2018 года № 136 «Об утверждении Порядка работы с проектами муниципальных правовых актов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта Управлением инвестиций Администрации в письменной форме в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением структурных подразделений Администрации, Рабочей группы, инициатора проекта, а также иных заинтересованных лиц.

Проект концессионного соглашения с изменениями, внесёнными инициатором проекта в процессе переговоров, направляется инициатором проекта в Администрацию, Рабочую группу, Управление инвестиций Администрации и в структурные подразделения Администрации, иным заинтересованным лицам на согласование до истечения срока, установленного для проведения переговоров;

2.13.1. в трёхдневный срок со дня регистрации поступившего проекта концессионного соглашения, Администрацией согласовывается проект концессионного соглашения либо принимается решение об отказе в заключении концессионного соглашения, если стороны в результате переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается Администрацией также в случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров.



В случае согласования Администрацией и инициатором проекта концессионного соглашения с внесёнными изменениями, Управление инвестиций Администрации обеспечивает размещение Предложения на сайте торгов, проведение конкурса и совершение иных действий, необходимых для заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка.

2.14. В случае принятия Администрацией решения о возможности заключения концессионного соглашения, инициируемого структурным подразделением Администрации, Управление инвестиций Администрации в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола, предусмотренного пунктом 2.11.1 настоящего Порядка, подготавливает проект постановления Администрации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьёй 22 Федерального закона.

Конкурсные процедуры на право заключения концессионного соглашения осуществляются в соответствии с положениями Федерального закона.

2.15. В случае принятия Администрацией решения о невозможности заключения концессионного соглашения, Управление инвестиций Администрации в течение трёх рабочих дней направляет его инициатору инвестиционного проекта и возвращает все представленные им документы.

2.16. Решения, указанные в пунктах 2.12, 2.13, 2.15 настоящего порядка, подписывает заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, к полномочиям которого относятся вопросы заключения концессионных соглашений.

### 3. Исполнение и контроль за исполнением концессионных соглашений

3.1. Администрация имеет право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Администрация осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

3.2. Порядок осуществления Администрацией контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

3.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

3.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению Администрацией в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трёх лет.